



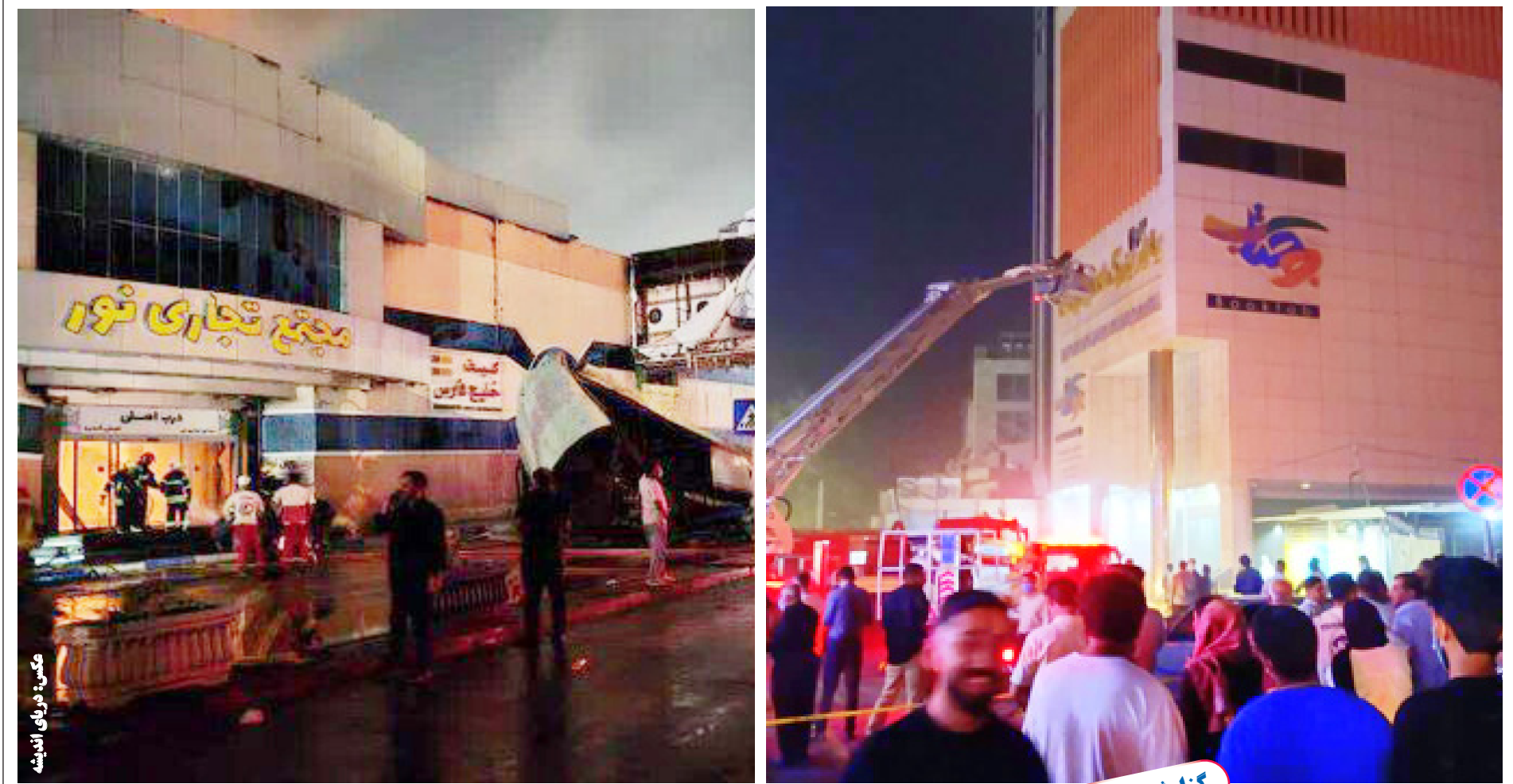
فرماندار بندر خمیر خبر داد:
**اختصاص ۳۰۶ میلیارد تومان اعتبار به
شهرستان خمیر**
صفحه ۲



**لزوم تبیین جایگاه عفاف و حجاب
در جامعه**
همین صفحه



رئیس پلیس گذرنامه هرمزگان:
**برای گذرنامه زیارتی به برنامه پلیس من و دفاتر
پلیس +۱۰ مراجعه کنید**
صفحه ۲



طی یک هفته دو آتش سوزی زیان بار در مراکز تجاری
هرمزگان رخ داد که این موضوع زنگ بیدارباشی برای
مسئولان جهت ارتقای ضریب ایمنی مراکز عمومی و
تجاری است.

صفحه ۸

دو آتش سوزی در یک هفته

یادداشت
اختصاصی

**لزوم تبیین جایگاه عفاف و حجاب
در جامعه**
کهرآضیه سالاری

به گزارش دریای اندیشه، روز عفاف و حجاب، در تقویم فرهنگی و اجتماعی ما، نه تنها یک یادبود گذرا، بلکه نقطه‌ای عاطفی است برای تأمل عمیق‌تر در مفاهیم بنیادین حیا، پاکدامنی و حجاب و بازشناسی جایگاه رفیع آن‌ها در ساختار هویت فردی و اجتماعی. این روز فرصتی است متمم تا از ورای ظواهر، به جوهری این ارزش‌ها بپردازیم و نقش حیاتی آن‌ها را در حفظ کرامت انسانی و سلامت جامعه آشکار سازیم. عفاف، معنایی بسیار گسترده‌تر از صرف پوشش ظاهری دارد. این واژه، به معنای خوشتن‌داری، کنترل امیال نفسانی، پاکدامنی در گفتار، رفتار، نگاه و حتی اندیشه است. فرد باحیا و عقیف، در واقع بر قوای نفسانی خود مسلط است و از هرگونه رفتار یا گفتاری که شان خود را پایین بیاورد یا مایه هتک حرمت او یا دیگران شود، پرهیز می‌کند. عفاف، یک فضیلت اخلاقی است که در عمق جان ریشه می‌دواند و در تمامی ابعاد زندگی فرد متجلی می‌شود. این گوهری درونی است که از تقوا، خودآگاهی و ایمان سرچشمه می‌گیرد و در نهایت، خود را در پوشش و رفتار فرد نمایان می‌سازد. در این میان، حجاب به عنوان یکی از بارزترین جلوه‌های بیرونی عفاف، نقشی بسزا ایفا می‌کند. حجاب، پوششی است که فراتر از صرف محافظت از بدن، نمادی است از هویت فرهنگی، دینی و اجتماعی فرد. این پوشش به زن اجازه می‌دهد تا با حفظ حریم شخصی خود، از نگاه‌های آلوده و برخورد‌های نابه‌جا در امان بماند و با آرامش و اعتماد به نفس در جامعه حضور یابد. حجاب، ابزاری است که به زن امکان می‌دهد تا خود را نه به عنوان کالایی برای تماشا، بلکه به عنوان یک انسان با توانمندی‌های علمی، فکری و اجتماعی معرفی کند.

ادامه در صفحه ۲



شرکت حمل و نقل ترکیبی مواد معدنی
گهر ترابر سیرجان (سهامی عام)

آگهی فراخوان مناقصه عمومی شماره ۰۰-۱۳۹-۱۴۰۴
(انتخاب پیمانکار واجد شرایط جهت تخلیه سبتیک‌های مستقر در سایت بندرعباس شرکت گهر ترابر سیرجان)

شرکت حمل و نقل ترکیبی مواد معدنی گهر ترابر سیرجان (سهامی عام) در نظر دارد به منظور انتخاب پیمانکار واجد شرایط جهت تخلیه سبتیک‌های مستقر در سایت بندرعباس، نسبت به برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا کلیه شرکت‌ها و پیمانکاران واجد شرایط می‌توانند با مراجعه به وبسایت رسمی شرکت به نشانی‌های www.gttmco.ir و www.35114.ir (بخش اخبار و مناقصه) نسبت به مشاهده شرایط و دریافت اسناد اقدام نمایند.

شرکت گهر ترابر سیرجان حق رد یا قبول هر یک از پیشنهادات شرکت‌کنندگان را محفوظ داشته و صرفاً شرکت در مناقصه هیچ‌گونه حقی برای هیچ‌یک از شرکت‌کنندگان ایجاد نخواهد کرد.

هزینه آگهی بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

مهلت تحویل پاکات: تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

نشانی محل تحویل اسناد: سیرجان، بلوار صفارزاده، روبروی دادسرا، نبش صفارزاده ۳، دبیرخانه شرکت گهر ترابر سیرجان، کد پستی ۷۸۱۷۸۳۹۵۴۷

تلفن جهت کسب اطلاعات بیشتر یا سایر هماهنگی‌ها: ۰۹۱۷۸۵۶۵۴۵۸ (آقای مهندس اکبریان)

مدیریت حقوقی و قراردادهای شرکت حمل و نقل ترکیبی مواد معدنی گهر ترابر سیرجان (سهامی عام)



فعالیت کاری دستگاه های اجرایی يك ساعت کاهش یافت

محسن خاکی نهاد دبیر شورای اداری استان هرمزگان اعلام کرد: پیرو درخواست شرکت توزیع نیروی برق استان و با توجه به افزایش دما و گرمای شدید در روزهای آینده، به منظور مدیریت مصرف انرژی و جلوگیری از قطع برق مشترکان خانگی، ساعات کاری کلیه دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری، بانک‌ها، بیمه‌ها، شهرداری‌ها، مؤسسات و نهادهای عمومی غیردولتی از تاریخ شنبه ۲۱ تیرماه از ساعت ۷ تا ۱۲ تعیین شد.



آغاز برنامه ریزی برای احداث شهر فرودگاهی در منطقه آزاد قشم

معاون فرودگاهی و هوانوردی شرکت بنادر و فرودگاه منطقه آزاد قشم از آغاز برنامه‌ریزی‌ها برای تبدیل فرودگاه بین‌المللی قشم به یک شهر فرودگاهی خبر داد و گفت: این طرح با هدف توسعه زیرساخت‌های هوانوردی، ارتقاء خدمات فرودگاهی و جذب سرمایه‌گذاری در دستور کار قرار گرفته است. غلامرضا کریم‌آقایی اظهار داشت: فرودگاه قشم از زیرساخت‌های قابل توجهی در حوزه باند پروازی، و خدمات فرودگاهی برخوردار است.



برای گذرنامه زیارتی به برنامه پلیس من و دفاتر پلیس + ۱۰ مراجعه کنید

رئیس پلیس گذرنامه هرمزگان گفت: متقاضیان دریافت گذرنامه زیارتی به برنامه کاربردی پلیس من و دفاتر پلیس + ۱۰ مراجعه کنند. سرهنگ رضا راستگو رئیس پلیس گذرنامه هرمزگان بیان کرد: این شرایط ویژه افرادی است که گذرنامه آنها اعتبار ندارد و یا در زمان خروج از کشور اعتبار آن کمتر از شش ماه است. وی گفت: طلاب و دانشجویان هم برای خروج از کشور و دریافت مجوز باید به نظام وظیفه مراجعه کنند.

یادداشت اختصاصی

لزوم تبیین جایگاه عفاف و حجاب در جامعه

ادامه از صفحه یک

این پوشش، حریم زن را حفظ کرده و از او در برابر ابتذال و نگاه‌های ابزاری محافظت می‌نماید، و بدین ترتیب، فرصتی را فراهم می‌آورد تا ارزش‌های معنوی و فکری او در اولویت قرار گیرند. مفهوم عفاف و حجاب، پدیده‌ای نوظهور در دنیای امروز نیست، بلکه ریشه‌هایی عمیق و کهن در تاریخ ادیان، فرهنگ‌ها و تمدن‌های مختلف دارد. در بسیاری از ادیان ابراهیمی، به ویژه در دین مبین اسلام، بر اهمیت پاکدامنی، حیا و پوشش مناسب تأکید فراوان شده است. این تأکیدات، نه از سر اجبار یا محدودیت‌افکنی، بلکه به منظور حفظ سلامت فردی و اجتماعی، ارتقاء جایگاه زن، تقویت بنیان خانواده و جلوگیری از انحرافات اخلاقی و فساد در جامعه صورت گرفته است. در فرهنگ غنی ایرانی نیز، از دیرباز، حیا و عفت به عنوان فضایل اخلاقی والا ستوده شده‌اند و در پوشش و رفتار زنان نمود پیدا کرده‌اند، به گونه‌ای که زن باحیا، همواره نمادی از نجابت و وقار به شمار می‌رفته است. انتخاب روزی مشخص برای گرامیداشت عفاف و حجاب، واکنشی آگاهانه به چالش‌های فرهنگی و جامعه‌هایی است که در دنیای معاصر متوجه این ارزش‌های اصیل شده است. در عصر حاضر که رسانه‌های جمعی و شبکه‌های اجتماعی به سرعت در حال تغییر الگوهای رفتاری و فکری جوامع هستند، شاهد تلاش‌هایی برای عادی‌سازی بی‌عفتی، بی‌بندوباری و ترویج فرهنگ مبتذل هستیم. این روز به ما یادآوری می‌کند که باید به تبیین ارزش‌های واقعی عفاف و حجاب پرداخت؛ به دور از برداشت‌های سطحی، کلیشه‌ای و یا سیاسی، به عمق معنایی این مفاهیم پرداخته شود تا نسل جوان با درک صحیح و منطقی از آن‌ها، خود به این ارزش‌ها گرایش یابد. اهمیت حفظ حیا و عفت در سلامت فردی و اجتماعی تبیین گردد نقش حیاتی این فضایل در پیشگیری از آسیب‌های روانی و اجتماعی، تقویت روابط خانوادگی و ایجاد جامعه‌ای امن و سالم، برجسته شود. حجاب به عنوان نمادی از هویت، استقلال و مقاومت فرهنگی معرفی شود زن محجبه با حفظ پوشش خود، هویت فرهنگی و دینی خود را به نمایش می‌گذارد و در برابر فشارهای فرهنگی بیگانه و تبعیت کورکورانه از مدها و گرایش‌های غربی، مقاومت می‌کند و شخصیت مستقلی از خود ارائه می‌دهد، به حقوق زنان در انتخاب آگاهانه و آزادانه‌ی پوشش مناسب تأکید شود هرچند حجاب در اسلام به عنوان یک فریضه و فضیلت معرفی شده است، اما انتخاب آن باید بر اساس آگاهی، اختیار و درک عمیق از ارزش‌های آن صورت گیرد و هرگز نباید به اجبار و سلب آزادی فردی منجر شود. آزادی انتخاب در چارچوب ارزش‌های اخلاقی، اصل مهمی است. از جایگاه والا و کرامت‌مند زن در جامعه که بر پایه عفت و نجابت بنا شده است، دفاع شود زن باعث، سرمایه‌ای ارزشمند برای خانواده و جامعه است و نقش او در تربیت نسل آینده و حفظ بنیان‌های اخلاقی، نقشی بی‌بدیل است. در دنیایی که رسانه‌ها ابزاری قدرتمند در شکل‌دهی به افکار عمومی محسوب می‌شوند، ترویج صحیح و هدفمند مفهوم عفاف و حجاب امری حیاتی است. برای نیل به این هدف، باید از رویکردهای صرفاً سلبی، دستوری و قضاوتی پرهیز کرد. در عوض، باید با استفاده از ابزارهای فرهنگی، هنری و رسانه‌ای، به تبیین منطقی ارزش‌های نهفته در این مفاهیم پرداخت. ارائه الگوهای مثبت و موفق در میان زنان محجبه، برگزاری کارگاه‌های آموزشی، نشست‌های تخصصی با حضور اندیشمندان و روانشناسان، و استفاده از زبان و بیان متناسب با نسل جوان، می‌تواند به ایجاد درک عمیق‌تر و گرایش مثبت نسبت به این ارزش‌ها کمک کند. گفت‌مان سازنده و تبادل نظر آزادانه، کلید موفقیت در این مسیر است. روز عفاف و حجاب، فراخوانی است به بازگشت به فطرت پاک انسانی و پاسداری از ارزشی که مایه عزت، کرامت، هویت و اقتدار فردی است. عفاف، نوری درونی است که با حجاب، جلوه‌ای بیرونی یافته و زن را در جامعه به جایگاهی والا و قابل احترام می‌نشانند. با ترویج و تعمیق این فرهنگ، می‌توانیم در جهت ساختن جامعه‌ای سالم‌تر، اخلاقی‌تر و سرشار از معنویت گام برداریم؛ جامعه‌ای که در آن، کرامت انسانی، هویت اصیل و ارزش‌های معنوی، محور اصلی احترام و ارج‌گذاری است و زن، آزادانه و با اقتدار، نقش مؤثر خود را در اعتلای جامعه ایفا می‌کند.

فرماندار بندرخمیر خبرداد؛

اختصاص ۳۰۶ میلیارد تومان اعتبار به شهرستان خمیر

جلسه کمیته برنامه‌ریزی و توسعه شهرستان خمیر به ریاست میرهاشم خواستار فرماندار شهرستان و با حضور کارشناسان سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان هرمزگان و جمعی از مدیران و اعضای شورای اداری برگزار شد.

به گزارش خبرنگار دریای اندیشه از بندرخمیر؛ فرماندار شهرستان خمیر در این جلسه با اشاره به رشد قابل توجه بودجه سال جاری، از اختصاص بیش از ۳۰۶ میلیارد تومان اعتبار به این شهرستان خبر داد و گفت: این میزان اعتبار نسبت به سال گذشته ۵۸ درصد افزایش داشته است.

خواستار افزود: اعتبارات مصوب در حوزه‌های مختلفی از جمله حمل‌ونقل، توسعه شهری و روستایی، آب و فاضلاب، بهداشت و درمان، آموزش، کشاورزی، منابع طبیعی، فرهنگ و هنر، ورزش و تفریحات، دین و مذهب، رسانه، امنیت عمومی و خدمات حمایتی هزینه خواهد شد.

وی تصریح کرد: بیشترین سهم اعتبارات به حوزه حمل‌ونقل اختصاص یافته و اولویت اصلی سال ۱۴۰۴ نیز تکمیل پروژه‌های نیمه‌تمام شهرستان است. فرماندار خمیر همچنین تأکید کرد: با توجه به محدودیت منابع استانی، مدیران دستگاه‌های اجرایی باید از طریق وزارتخانه‌های متبوع و سایر منابع ملی برای جذب اعتبارات پروژه‌های در دست اجرا تلاش کنند. فرماندار شهرستان بندرخمیر در ادامه با اشاره به ظرفیت‌های ارزشمند گردشگری شهرستان خمیر، گفت: وجود آبگرم‌های طبیعی و سواحل بکر فرصت مناسبی برای توسعه گردشگری است که باید با برنامه‌ریزی دقیق، از این ظرفیت‌ها به صورت هدفمند بهره‌برداری شود. وی از اجرای طرح کمربند سبز



« آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره مناقصه ۱۰۰۰۰۰۰۱۰۰۴۰۹۴۲۰۰۴ »

شهرداری تخت در نظر دارد پروژه خرید و اجرای قیر پاشی و آسفالت کوچه های تعاون ۱ و ۳ و خیابان شهید محمد غیبی و کوچه ورزش ۱- شهر تخت به شرح جدول ذیل و از محل منابع اعتبار تملک دارایی ها سرمایه ای بودجه ۱۴۰۳ و همچنین منابع داخلی شهرداری تخت را به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا بدینوسیله از پیمانکارانی که حداقل دارای رتبه ۵ راه و باند و دارای صلاحیت می باشند دعوت بعمل می آید جهت دریافت اسناد مناقصه از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ لغایت ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۴ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند . (دانلود اسناد از سایت ستاد ایران) آخرین مهلت ارائه پیشنهاد (بارگذاری در سامانه ستاد)ساعت ۱۹ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ می باشد.

ردیف	شرح عملیات	واحد	مقدار
۱	خرید و اجرای قیر پاشی و آسفالت کوچه های تعاون ۱ و ۳، خیابان شهید محمد غیبی و کوچه ورزش ۱- شهرتخت	متر مربع	۷۱۴۶

سایر شرایط مناقصه:

– برآورد اولیه پروژه موضوع مناقصه به مبلغ ۳۲,۰۴۶,۶۰۶,۵۳۸ ریال طبق فهرست بها واحد پایه رشته راه و باند سال ۱۴۰۴ می باشد.

– برنده مناقصه موظف به پرداخت ۱۰٪ کل مبلغ پیمان ازطریق ارائه ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۲۰۲۴۸۷۴۶۷۴ سپرده شهرداری تخت در بانک ملت بابت حسن انجام تعهدات پیمان قبل از انعقاد قرارداد می باشد.

– پیشنهاد دهندگان باید رعایت قانونی منع مداخله کارمندان دولت را بنمایند .

– شهرداری در ردیاقبول هریک ازپیشنهادها مجاز یا مختار است.

شهرداری تخت ودستگاه مناقصه گذارحق رد یک یا کلیه پیشنهادها را حسب رای برنده مناقصه تا قبل ازانعقادپیمان وهمچنین حق هرگونه تغییرات واصلاح شرایط وغیره را تا قبل ازبازگشایی پاکت های پیشنهادی وحق ابطال در هر زمان تا قبل ازانعقادپیمان را بدون هرگونه قید وشرط.برای خودمحفوظ میدارد ومتقاضی باتحویل پیشنهادخود.این حق را برای شهرداری ودستگاه مناقصه گذار پذیرفته ولذاحق هرگونه اعتراض را ازخودسلب می نماید. –هزینه درج آگهی در روزنامه و سامانه ستاد برعهده برنده مناقصه می باشد.

کلیه اسنادومدارک وپاکت ارائه شده به پیمانکارمیبایست به مهر و امضاء صاحبان امضاء مجاز رسیده باشد.

درصورتیکه شخص حقیقی وحقوقی برنده مناقصه گردد میبایست ظرف مدت یک هفته ازتاریخ ابلاغ جهت انعقادقراردادمراجعه نماید درغیراینصورت برنده مناقصه نفر دوم انتخاب می گرددو ازحضور نفر اول درمعاملات بعدی این شهرداری جلوگیری بعمل خواهدآمد. دستورالعمل تکمیل اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد: ثبت نام در سامانه سامانه تدارکات

نوبت اول

الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی WWW.Setadiran.ir و دریافت گواهی امضای الکترونیکی صاحبان امضاء مجاز از سوی متقاضیان جهت شرکت در مناقصه الزامی است کلیه پیشنهاد دهندگان می بایست اسناد مناقصه و پیشنهاد خود را به شرح زیر در پاکت (ب) و (ج) برروی سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

محتویات پاکت ب: ارائه سابقه کار مرتبط در زمینه موضوع مناقصه به همراه مستندات الزامی است .

تصویر اساسنامه به همراه کپی آگهی آخرین تغییرات سهامداران و اعضاء هیئت مدیره شرکت و دارندگان امضا مجاز برای شرکتها و موسسات (اشخاص حقوقی) و کپی کارت ملی و یا شناسنامه برای اشخاص حقیقی.

کلیه اسناد مناقصه حاضر (برآورد- شرح خدمات- فرم خوداظهاری) ممهور به مهر شرکت و امضاء دارندگان امضاء مجاز برای اشخاص حقوقی و امضاء برای اشخاص حقیقی .

محتویات پاکت ج : برگ تکمیل شده پیشنهاد قیمت ،به امضاء تعهدآور (امضا کنندگان مجاز) و ممهور به مهر شرکت برای اشخاص حقوقی و امضاء و اثر انگشت برای اشخاص حقیقی .مبلغ پیشنهادی می بایستی به عدد و حروف تکمیل گردد. در صورتیکه مبلغ درج شده به عدد و حروف با یکدیگر مغایرت داشته باشد مبلغ به حروف معتبر است .پیشنهاد قیمت می بایستی بدون قید و شرط، عیب و نقص، قلم خوردگی، اصلاح مجدد، خدشه و بدون لاک گیری منظور شود. در غیراین صورت پیشنهاد مذکور مردود و عینا به پیشنهاد دهنده مسترد میگردد.

– سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است.

شهرداری تخت



آگهی فراخوان عمومی قطعات قابل واگذاری با کاربری مجتمع های خدماتی بین راهی ، تفریحی گردشگری به شرط ساخت – تیرماه ۱۴۰۴

سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی قشم در نظر دارد مشارکت و فروش ۳۵۱ قطعه زمین با کاربری مجتمع های بین راهی، اقامتی ،تفریحی گردشگری ،ورزشی، آموزشی ،خدماتی، تجاری ،مختلط و ... را از

طریق فراخوان عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

قیمت پایه هر قطعه طبق لیست (ذیل)

نوبت دوم

۱۴۰۴-۰۴-۱۵ م الف

ردیف	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)تقریبی	کاربری	موقعیت	قیمت پایه ریالی به ازای هر متر مربع	مبلغ کل	مبلغ تضمین ۵ درصد مبلغ کل
۱	k72	۸۹۰	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	k79	۳۶۰۶	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	k81	۷۵۸۱	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۶۴,۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸,۲۲۹,۰۰۰,۰۰۰
۴	k88	۸۴	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	k89	۱۲۰	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	k93	۳۵۰	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	k94	۱۰۸	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۸	k99	۳۱۰	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	k103	۳۱۰	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	k119	۵۷۵	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	k124	۷۵	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۹۸ هکتاری	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	k8	۲۴۷۴	تجاری	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۴,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	k22	۴۰۴	تجاری	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	k23	۸۲۰	تجاری	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	k32	۵۴۶	تجاری	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۱,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۹۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	k40	۱۴۷۸	تجاری	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۵,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۵۸,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	k9	۳۹۶۸	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۸	k17	۸۲۵۸	تجاری-خدماتی	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۸۶,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۳۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۹	k12	۳۲۰	تجاری	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۳,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۰	k26	۷۳۴	تجاری	قشم-سایت ۶۵ هکتاری	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۱	P-1	۱۳۲۵۹	مختلط	قشم-بلوار مشاهیر	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۹۶۶,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۸,۳۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۲	P-2	۷۲۱۳	مختلط	قشم-بلوار مشاهیر	۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۶۷,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۸,۳۵۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۳	T1	۳۵۰۰	تجاری	قشم-میدان طالقانی	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۴	494	۵۱۰	تجاری	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۵	495	۵۱۰	تجاری	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۶	496	۵۱۰	تجاری	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۷	497	۵۱۰	تجاری	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۸	498	۵۱۰	تجاری	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۹	499	۵۱۰	تجاری	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰	۵۰۰	۵۱۰	تجاری	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	۵۰۱	۵۱۰	تجاری	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	۵۰۲	۵۱۰	تجاری	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۳	۵۰۳	۵۱۰	تجاری	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۴	۵۰۴	۵۱۰	تجاری	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۵	۵۰۵	۵۱۰	تجاری	درگهان-شهرک سنایی	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۶	۳۹	۹۵	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۷	۴۱	۹۰	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	۴۳	۹۰	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	۴۴	۹۲	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	۴۵	۹۳	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۴۱	۴۹	۹۲	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۲	۵۵	۹۳	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۴۳	۵۱	۹۲	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۴	۵۲	۹۳	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۴۵	۵۳	۹۳	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۴۶	۵۴	۹۳	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۴۷	۵۵	۹۳	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۴۸	۵۶	۹۳	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۴۹	۵۷	۹۲	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۰	۵۸	۹۱	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۵۱	۵۹	۹۳	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۵۲	۶۰	۹۳	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۲,۵۰۰,۰۰۰
۵۳	۶۱	۹۵	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۵۴	۶۲	۹۵	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۵۵	۶۳	۹۵	خدماتی	رمکان-سایت خدماتی	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۷,۵۰۰,۰۰۰
۵۶	۱	۱۶۸۲	تجاری-مسکونی	سوزا-بلوار ساحلی	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵۷	۵	۱۱۷۲	تجاری-مسکونی	سوزا-بلوار ساحلی	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۴,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۵۸	۶	۱۱۳۳	تجاری-مسکونی	سوزا-بلوار ساحلی	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۸,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۹۳۱,۰۰۰,۰۰۰
۵۹	۷	۱۰۲۵	تجاری-مسکونی	سوزا-بلوار ساحلی	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۶۰	۸	۱۱۶۸	تجاری-مسکونی	سوزا-بلوار ساحلی	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۳,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	۴۰۱	۷۶۱	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۱,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۸۸,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	۴۰۵	۶۲۰	مسکونی	قشم-مِهستان ۶۵ هکتاری	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰



منطقه آزاد قشم
کمیسیون معاملات

آگهی فراخوان عمومی قطعات قابل واگذاری با کاربری مجتمع های خدماتی بین راهی ، تفریحی گردشگری به شرط ساخت – تیرماه ۱۴۰۴

سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی قشم در نظر دارد مشارکت و فروش ۳۵۱ قطعه زمین با کاربری مجتمع های بین راهی، اقامتی ،تفریحی گردشگری ،ورزشی، آموزشی ،خدماتی، تجاری ،مختلط و ... را از طریق فراخوان عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

قیمت پایه هر قطعه طبق لیست (ذیل)

نوبت دوم

۱۴۰۴-۰۴-۱۴ م.الف

ردیف	شماره قطعه	مساحت (مترمربع) تقریبی	کاربری	موقعیت	قیمت پایه ریالی به ازای هر متر مربع	مبلغ کل	مبلغ تضمین ۵ درصد مبلغ کل
۲۵۳	D 23	۹۹۱۲	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵۴	D 24	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵۵	D 25	۷۱۵۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵۶	D 26	۷۱۵۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵۷	D 27	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵۸	D 28	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۵۹	D 29	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶۰	D 30	۹۳۴۲	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۰۲۶,۰۰۰,۰۰۰
۲۶۱	E 1	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶۲	E 2	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶۳	E 3	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶۴	E 4	۶۴۷۴	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۸,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۶۵	E 5	۸۱۲۱	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۷,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۶۳,۰۰۰,۰۰۰
۲۶۶	E 6	۱۳۶۲۳	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۵۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۶۷	E 7	۱۱۲۸۴	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۶۸	E 8	۱۰۴۲۱	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۱,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۵۲,۵۰۰,۰۰۰
۲۶۹	E 9	۱۲۳۵۲	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷۰	E 10	۱۱۱۰۳	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۵,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۷۵۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۷۱	E 11	۶۴۸۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷۲	E 12	۸۶۸۹	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۰۶۷,۰۰۰,۰۰۰
۲۷۳	E 13	۸۱۷۴	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۰,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۵۲۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۷۴	E 14	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷۵	E 15	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷۶	E 16	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷۷	E 17	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۷۸	E 18	۱۰۶۱۱	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۰,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۵۲۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۷۹	E 19	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸۰	E 20	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸۱	E 21	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸۲	E 22	۱۰۸۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸۳	E 23	۸۳۳۷	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵,۰۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۲۸۴	E 24	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸۵	E 25	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸۶	E 26	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸۷	E 27	۱۰۸۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۸۸	E 28	۲۳۰۷۵	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۸,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۹۱۸,۷۵۰,۰۰۰
۲۸۹	E 29	۲۳۴۸۸	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲,۸۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۹۰	E 30	۷۸۴۸	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۰,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰
۲۹۱	E 31	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹۲	E 32	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹۳	E 33	۱۳۲۱۸	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲۹۴	E 34	۷۸۳۴	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۷۰,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۵۰۲,۰۰۰,۰۰۰
۲۹۵	E 35	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹۶	E 36	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹۷	E 37	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲۹۸	E 38	۱۳۱۱۵	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۷۸۷,۵۰۰,۰۰۰
۲۹۹	E 39	۱۱۲۵۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸,۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۰	E 40	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۱	E 41	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۲	E 42	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۳	E 43	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۴	E 44	۷۲۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۵	E 45	۸۸۰۷	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۸,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۴۲۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۶	E 46	۱۴۹۲۲	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۷,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۷	E 47	۱۰۵۱۴	اقامتی-تفریحی-گردشگری	محدوده برکه خلف تا ریگو	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۰۸	۱	۱۵۹۱۱	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۵,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۷۷۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۰۹	۲	۱۳۸۱۱	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۸,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۴۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۱۰	۳	۱۱۳۶۱	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۱,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۰۸۳,۰۰۰,۰۰۰
۳۱۱	۴	۱۰۷۱۵	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲,۱۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۱۲	۵	۱۰۱۶۷	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۰,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۵۰۱,۰۰۰,۰۰۰
۳۱۳	۶	۱۱۰۲۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱۴	۷	۱۳۸۲۶	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲۹,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱,۴۷۸,۰۰۰,۰۰۰
۳۱۵	N۱	۵۰۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۵٪ از درآمد-مشارکت به روش BOT	در روش مشارکت ،متقاضی موظف است در پاکت پیشنهادی درخواست مشارکت خود را ارائه نماید بدیهی است که ضمیمه این درخواست طرح توجیهی ، گزارش اقتصادی و توانمندی مالی(پرنیت از حساب بانکی) می باشد.	
۳۱۶	N۲	۵۰۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۵٪ از درآمد-مشارکت به روش BOT		
۳۱۷	N۳	۵۰۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۵٪ از درآمد-مشارکت به روش BOT		
۳۱۸	N۴	۵۰۰۰	اقامتی-تفریحی-گردشگری	نقاشه	۵٪ از درآمد-مشارکت به روش BOT		
۳۱۹	H۱	۲۰۰۰	تفریحی-گردشگری- (استراحتگاه،کافه رستوران) صرفا سازه سبک قابل جابه جایی	قشم-کمپ هامون	اجاره با پایه ۵٪ از درآمد مشارکت به روش BOT	پس از بررسی بهترین و مناسبترین پیشنهاد و پذیرش آن منجر به انعقاد قرارداد به روش BOT مطابق با شرایط آن خواهد گردید.	
۳۲۰	V۱۰۰	۱۶۴۵	ورزشی	قشم -سایت ۹۸ هکتاری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۱۱۲,۵۰۰,۰۰۰
۳۲۱	V۲	۱۱۱۴	ورزشی	قشم-شهرک بهارستان	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۸۹۹,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۲	V۳	۱۳۷۶۳	ورزشی	قشم-ضلع شرقی میدان امام قلی خان	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۵۲۶,۰۰۰,۰۰۰



منطقه آزاد قشم
کمیسیون معاملات

آگهی فراخوان عمومی قطعات قابل واگذاری با کاربری مجتمع های خدماتی بین راهی ، تفریحی گردشگری به شرط ساخت – تیرماه ۱۴۰۴

سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی قشم در نظر دارد مشارکت و فروش ۳۵۱ قطعه زمین با کاربری مجتمع های بین راهی، اقامتی، تفریحی گردشگری، ورزشی، آموزشی، خدماتی، تجاری، مختلط و ... را از

طریق فراخوان عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

قیمت پایه هر قطعه طبق لیست (ذیل)

نوبت دوم

ردیف	شماره قطعه	مساحت (مترمربع)تقریبی	کاربری	موقعیت	قیمت پایه ریالی به ازای هر متر مربع	مبلغ کل	مبلغ تضمین ۵ درصد مبلغ کل
۳۲۳	۵۲۵	۱۰۰۰	ورزشی	درگهان –شهرک سنایی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۴	۵۲۸	۱۰۰۰	ورزشی	درگهان –شهرک سنایی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۵	kh5	۱۱۲۰	درمانی	قشم –سایت ۹۸ هکتاری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۶	D2	۲۰۰۰	درمانی	قشم–شهرک نریمان	۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۷	D3	۱۵۰۰۰	درمانی	قشم–سایت بیمارستان	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۸	D4	۲۸۳۶	درمانی	قشم–بلوار شهید بهشتی	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۶۸,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۲۹	k29	۵۹۰۴	آموزشی	قشم –سایت ۶۵ هکتاری	۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۵,۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۲۸۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۳۰	k121	۴۳۳۰	آموزشی	قشم –سایت ۹۸ هکتاری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۳۱	۵۲۴	۲۱۲۴	آموزشی	قشم–شهرک بهارستان	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۷,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۳۷۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۳۲	۵۲۵	۲۴۰۰	آموزشی	درگهان –شهرک سنایی	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳۳	A3	۲۴۰۰	آموزشی	درگهان –شهرک سنایی	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳۴	K42	۱۹۵۲	آموزشی	درگهان – شهرک ۱۵۵ هکتاری	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۲,۸۰۰,۰۰۰
۳۳۵	K43	۱۹۵۲	آموزشی	درگهان – شهرک ۱۵۵ هکتاری	۲۸,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰	۲,۷۳۲,۸۰۰,۰۰۰
۳۳۶	k16	۱۰۷۹	فرهنگی	قشم –سایت ۹۸ هکتاری	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۶۹۷,۵۰۰,۰۰۰
۳۳۷	B1	۲۴۷۰	فرهنگی	قشم–شهرک بهارستان	۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۸,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳۸	s1	۴۵۰۰	فرهنگی	سوزا –بلوار ساحلی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۳۹	s2	۴۸۵۰	فرهنگی	سوزا –بلوار ساحلی	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴۰	۱	۴۰۰۰	خدمات بین راهی	محدوده شهر لافت (فاقد پمپ بنزین)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴۱	۲	۴۰۰۰	خدمات بین راهی	محدوده روستای دهخدا (فاقد پمپ بنزین)	۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴۲	۳	۴۰۰۰	خدمات بین راهی	محدوده روستای دوربینی– گوران (فاقد پمپ بنزین)	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴۳	۴	۴۸۲۲	خدمات بین راهی	محدوده روستای دفاری	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۲,۵۲۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۲۶,۲۰۰,۰۰۰
۳۴۴	۵	۱۳۱۹۲	خدمات بین راهی	محدوده روستای منصور آباد	۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۶,۱۸۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۸۰۹,۲۰۰,۰۰۰
۳۴۵	۶	۹۱۶۰	خدمات بین راهی	محدوده روستای کاروان	۵۷,۵۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۶,۳۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۳۴۶	۷	۸۳۲۰	خدمات بین راهی	محدوده روستای جیحیان	۵۷,۲۰۰,۰۰۰	۴۷۵,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۷۹۵,۲۰۰,۰۰۰
۳۴۷	۸	۱۰,۰۰۰	خدمات بین راهی	محدوده روستای زیرانگ	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۴۸	۹	۱۱۷۵۴	خدمات بین راهی	محدوده روستای گورزین	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۳,۶۶۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۶۸۳,۴۰۰,۰۰۰
۳۴۹	۱۰	۱۸۷۲۱	خدمات بین راهی	روستای سلخ	۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۴۸۶,۷۴۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۳۷,۳۰۰,۰۰۰
۳۵۰	۱۱	۵۷۲۴	خدمات بین راهی	محدوده روستای گوری	۴۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰,۴۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۲۰,۴۰۰,۰۰۰
۳۵۱	۱۲	۳۸۰۰	احداث پمپ بنزین	قشم–شهرک ۷۵ هکتاری	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

شرایط شرکت در فراخوان ۱- پرداخت ۵ درصد مبلغ ارزش کل زمین برابر قیمت پایه به عنوان تضمین شرکت در فراخوان بوده که باید به صورت نقد به حساب جاری ۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ نزد بانک مرکزی با شماره شبای ۴۱۰۱۰۰۶۲۳۸۱۶۵۶۰۶ به نام سازمان منطقه آزاد تجاری – صنعتی قشم با شناسه ملی ۱۴۰۰۲۸۶۱۶۹۸ و کد اقتصادی ۴۱۱۴۴۳۳۵۴۸۴ سازمان منطقه آزاد واریز و رسید آن به ضمیمه پیشنهاد تحویل شود

-تبصره ۱: به منظور حمایت از تولید مسکن ردیف هایی که ارزش ریالی آن با قیمت پایه جدول (پیوستی) تا مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد بصورت حداقل ۵۰٪ پیش پرداخت و الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه – ردیف هایی که ارزش ریالی آن با قیمت پایه جدول از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال تا ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد بصورت حداقل ۳۰٪ پیش پرداخت و الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه میباشد- ردیف های که ارزش ریالی آن با قیمت پایه از مبلغ ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به بالا باشد با شرایط حداقل ۲۰٪ پیش پرداخت و الباقی طی اقساط ۱۲ ماهه اقدام گردد.

-تبصره ۲: به جهت جلوگیری از احتکار زمین برنده فراخوان میبایست ظرف مدت دو هفته پس از بازگشایی پاکات و ابلاغ مدیریت املاک نسبت به دریافت تاییدیه تمکن مالی از مدیریت جذب و سرمایه گذاری اقدام نماید در غیر اینصورت وجه التزام شرکت در فراخوان ضبط خواهد گردید .

-مهلت تحویل پیشنهاد: متقاضیان می توانند درخواست خود را از تاریخ درج اولین نوبت آگهی تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ در پاکت دربسته مهر و موم شده تحویل دبیر خانه کمیسیون معاملات واقع در جزیره قشم- اسکله بندر بهمن – مدیریت امور حقوقی و قراردادها نمایند.

تلفن ۰۷۶ – ۳۵۲۵۲۱۵۰ (کد پستی : ۷۹۵۱۶۱۷۴۴۴)

سایر توضیحات:به پیشنهاداتی که پس از انقضای مدت مقرر در آگهی واصل شود ترتیب اثر داده نخواهد شد.

دبیر خانه کمیسیون معاملات

بررسی و تعیین تکلیف ۲۵ پرونده در کمیسیون طرح های غیرکشاورزی هرمزگان

کمیسیون ماده ۲۱ طرح های غیرکشاورزی استان هرمزگان در چهارمین جلسه سال جاری خود، ۲۵ پرونده را بررسی و تعیین تکلیف کرد.

به گزارش دریای اندیشه ، این جلسه در سالن جلسات استانداری هرمزگان برگزار شد که در این جلسه، محمد مرویدی معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری هرمزگان ، عباس مویدی رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان، سید محمدنور موسوی مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری، خلیل قاسمی مدیرکل صنعت، معدن و تجارت، محمد محسنی مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، عباس شرفی مدیرکل راهداری و حمل و نقل جادهای و مدیر امور اراضی استان حضور داشتند.

منصور شیعی مدیر امور اراضی سازمان جهاد کشاورزی استان هرمزگان در این جلسه گفت: در این کمیسیون، از مجموع ۲۵ پرونده مطرح شده، ۹ مورد منجر به واگذاری اولیه، ۱۳ مورد تمدید قرارداد، ۲ مورد تأیید قیمت و ۱ مورد جایگزینی شد.

وی افزود: کمیسیون ماده ۲۱ به منظور بررسی و تعیین تکلیف طرح های غیرکشاورزی در اراضی کشاورزی تشکیل می شود و هدف آن، حفظ کاربری اراضی کشاورزی و جلوگیری از تغییر غیرمجاز آن ها است.

آگهی فقدان سند مالکیت

۱۴۰۴-۱۰۶۷م الف

نظر به اینکه خاتم مهین احمدی به استناد دو برگ استشهادیه شهود گواهی شده در دفتر خانه اسناد رسمی ۱۱۴ قشم جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی هستند که سند مالکیت پلاک فوق قطعه یک بخش هشت سند مالکیت صادر و تحویل مالک گردیده است که به علت جابه جایی مفقودگردیده طبق مشخصات ، یک قطعه آپارتمان نوع ملک مسکن مهر با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۸۳۷۸ فرعی از ۱۹۳۹ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۰۹۲۵ فرعی از اصلی مذکور ، قطعه ۶۶۴ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۰۸ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک قشم استان هرمزگان به مساحت ۷۷,۱ متر مربع به مالکیت مهین احمدی فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۶-۱۷۷۰-۳۳۸۰ تاریخ تولد ۱۳۶۹/۰۲/۰۱ صادره از بندربعباس دارای شماره ملی ۱۶-۱۷۷۰-۳۳۸۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۶۵۳ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۸ شهر قشم استان هرمزگان ، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۰۷۵۳۴۲ سری ج ۰۰ در شماره دفتر الکترونیکی ۰۳۰۲۸-۰۵۶۰۰۳۳۳۰۱۲۰ ثبت گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ذیل آن مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱

محمد آرامش- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قشم

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱۴۰۴/۲۵۹م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۰۴۶۷-۱۳۶۰۳۲۳۱۳۶۰۴۶۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک بندربعباس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود محمدزاده خواجه عطائی فرزندمحمد به شماره شناسنامه ۳۰۴۱۰ صادره از بندربعباس در یک باب خانه به مساحت ۲۸۷,۵۵ مترمربع پلاک ۲ فرعی از فرعی ۱۴۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۹ و ۱۵۰ اصلی واقع در محله خواجه عطا خریداری از مالک رسمی آقای عبدالرحمن رحیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۵

علی اصغرولی پور- رئیس ثبت اسناد و املاک

میثاق نامه روزنامه نگاری

- نشریات و مطبوعات در بیان مطالب آزادند مگر آنکه مخل به مبانی اسلام یا حقوق عمومی باشند. «قانون اساسی اصل ۲۴»
- هیچ مقام دولتی و غیر دولتی حق ندارد برای چاپ مطلب یا مقاله‌ای در صدد اعمال فشار بر مطبوعات بر آید و یا به سانسور و کنترل نشریات مبادرت کند.

نشانی: بندرعباس/بلوار سیدجمال الدین اسدآبادی/روبروی پاساژ طباطبائی/کوچه شهید سامیور/ساختمان بها/طبقه اول/ واحد یک
تلفن: ۰۳۲۲۱۳۳۲۲-۰۳۲۲۱۳۳۲۴۲۲-۰۳۲۲۱۳۳۲۲
تلفن: ۰۳۲۲۱۳۳۲۲-۰۳۲۲۱۳۳۲۴۲۲-۰۳۲۲۱۳۳۲۲

صاحب امتیاز و مدیر مسئول:

معصومه قاسمی گوربندی

سرمدبیر: ملیحه قاسمی گوربندی

رتبه دوم در بین روزنامه های کشور

با ضریب کیفی ۶۸.۳

چاپ مهدوی کرمان

شمارگان: ۱۰۰۰۰

مدیر داخلی: سکینه ابراهیم پور

دبیر سرویس خبر: علی ستاری

گرافیکست: مهران شاهنده

صفحه آرایی: سکینه ابراهیم پور

خبرنگاران: مرتضی سلیمانی-علی ستاری

دبیر سرویس ورزشی: علیرضا کناری رانیژ

دبیر فضای مجازی: شهاب زمانی

نمایندگان دریای اندیشه در شهرستان ها:

میتاب: علی ذاکری

رودان: حامد آزرادی

جاسک: عبدالمجید مرادی-علی حیدری

بندر خمیر: مرضیه ساحلی زادگان

بندر لنگه: عبدالحسین اسدیپور

ابوموسی: غلام نمکپور

بستک: شهاب زمانی

https://daryayecandisheh.ir

@darya.andishe@yahoo.com

daryae_andishe

daryaye.andisheh

۰۹۳۹ ۵۸۱ ۱۶۲۹

۰۹۳۹ ۵۸۱ ۱۶۲۹

دو آتش سوزی در يك هفته

طی یک هفته دو آتش سوزی زیان بار در مراکز تجاری هرمزگان رخ داد که این موضوع زنگ بیدارباشی برای مسئولان جهت ارتقای ضریب ایمنی مراکز عمومی و تجاری است.

کے مرتضی سلیمانی

کمتر از دو هفته. همین فاصله کافی بود تا دو آتش‌سوزی در دو نقطه حساس اقتصادی هرمزگان رخ بدهد؛ اول در مجتمع نور قشم و بعد در بازار بزرگ هرمزگان (مگامال بندرعباس). شاید در نگاه اول، این‌ها دو حادثه جدا از هم باشند، اما واقعیت آن است که هر دوی این‌ها به ما سیگنال واحد و خطرناکی می‌فرستند: بحران ایمنی مراکز تجاری هرمزگان جدی‌تر از آن چیزی است که تصور می‌کنیم.

هرمزگان را بیشتر با بندرها، کشتی‌ها، صادرات و واردات و انبارهای عظیم می‌شناسند. اما حقیقت این است که بخش بزرگی از اشتغال و گردش مالی این استان، از بازارها و مجتمع‌های تجاری، چه مدرن و چه سنتی، می‌گذرد. این بازارها علاوه بر فروشگاه‌ها و مغازه‌ها، در حقیقت رگ‌های حیاتی زندگی مردم‌اند؛ جایی که هزاران خانواده از طریق مغازه‌داری، فروشنده‌گی، خدمات و حتی کارهای ساده مثل نظافت و باربری روزگار می‌گذرانند. حالا همین رگ‌ها، زیر آتش غفلی خاموش، یکی یکی زخم برمی‌دارند. ایمنی موضوعی گمشده میان مجوزها و بندهای فنی شاید تاسف‌برانگیزترین بخش ماجرا، همین باشد که تقریباً تمام این مجتمع‌ها مجوز دارند. مجوزهایی که امضای مهندسان ناظر، سازمان نظام مهندسی ساختمان، آتش‌نشانی و شهرداری‌ها پایشان خورده است. اما وقتی حادثه‌ای رخ می‌دهد، می‌بینیم همین مجوزها در عمل کمترین ارزش واقعی برای جان و مال مردم ندارند.

کافی است به گفت‌وگوهای غیررسمی یا حتی شکایات صنفی بسیاری از مغازه‌داران نگاه کنیم. از هزینه‌های بالای گرفتن تاییدیه‌های ایمنی بگو که نهایتاً در قالب یک برگ کاغذ صادر می‌شود، بدون آن‌که الزام واقعی بر نصب سیستم‌های مدرن اطفاء حریق، سیم‌کشی اصولی، سنسورهای دما و دود، یا آموزش‌های کارآمد وجود داشته باشد. نتیجه؟ در نخستین حریق کوچک، هزاران مترمربع سرمایه و امید، در چند ساعت خاکستر می‌شود.

بسیاری از کارشناسان قدیمی ساخت‌وساز در بندرعباس و قشم می‌دانند که سال‌هاست در پروژه‌های تجاری، بعضی مهندسان ناظر تنها به ارائه نقشه و اخذ امضا بسنده می‌کنند، در حالی که کنترل میدانی دقیق انجام نمی‌شود. همین است که وقتی آتش از یک مغازه شروع می‌شود، در چشم‌برهم‌زدنی به کل سازه نفوذ می‌کند، چون دیوارهای آتش‌بر، سیستم تخلیه دود و حتی راهپله‌های فرار طبق استاندارد واقعی ساخته نشده‌اند.

● آتش‌نشانی که جان می‌دهند، اما

متأسفانه فضای عمومی

جامعه، پس از یکی دو

روز از وقوع چنین حوادثی

به فراموشی تمایل پیدا

می‌کند. رسانه‌ها اندکی تیتتر

می‌زنند، مدیران بازدید

می‌کنند، و بعد... سکوت. اما

واقعیت این است که اگر

مردم، کسبیه و انجمن‌های

صنفی به‌عنوان صاحبان

اصلی این بازارها، صدای

بلندتری برای مطالبه‌گری

نداشته باشند، داستان

تکرار خواهد شد.

جان‌شان ارزان خریده می‌شود

در این میان، نباید فراموش کرد که نخستین کسانی که خود را به دل این جهنم می‌زنند، آتش‌نشان‌اند. آتش‌نشان‌های هرمزگان، مثل همکاران‌شان در دیگر نقاط ایران، اغلب با دستمزدهایی پایین‌تر از حتی بعضی کارگران ساده شهرداری‌ها کار می‌کنند. آن‌ها هر شب با این آگاهی سر بر بالین می‌گذارند که شاید فردا در عملیاتی وارد شوند که دیگر بازگشتی در کار نباشد! با این حال، اغلب تجهیزات‌شان کهنه و محدود است، خودروهای‌شان استانداردهای جهانی را ندارد و خیلی از ایستگاه‌ها حتی کمبود نیروی انسانی دارند. با چنین شرایطی، بار سنگین مدیریت حریق‌های گسترده در مراکز تجاری، حقیقتاً ظلم بزرگی است که بر دوش‌شان گذاشته می‌شود. از سوی دیگر، بیمه عمر، مستمری خانواده‌ها یا حمایت‌های درمانی خاص برای آتش‌نشانی که در جریان عملیات‌ها آسیب می‌بینند، همیشه در سطح وعده باقی مانده. آن‌ها بارها گفته‌اند که با حداقل دریافتی‌ها، برای حداکثر ریسک زندگی‌شان آماده می‌شوند. و این زنگ خطر بزرگی است: اگر آتش‌نشانی نتواند خودش را از درون توانمند نگه دارد، هیچ برکه مجوزی از نظام مهندسی یا شهرداری نمی‌تواند تضمین کند که آتش بعدی مهار می‌شود.

● مسئولان و مردم، هر دو بدبهار مطالبه‌گری‌اند

متأسفانه فضای عمومی جامعه، پس از یکی دو روز از وقوع چنین حوادثی به فراموشی تمایل پیدا می‌کند. رسانه‌ها اندکی تیتتر می‌زنند، مدیران بازدید می‌کنند، و بعد... سکوت. اما واقعیت این است که اگر مردم، کسبیه و انجمن‌های صنفی به‌عنوان صاحبان اصلی این بازارها، صدای بلندتری برای مطالبه‌گری نداشته باشند، داستان تکرار خواهد شد. از آن سو، مدیران شهری و استانی باید مسئولانه‌تر رفتار

صدور دستور ویژه قضایی برای رفع موانع تولید در کارخانه آب معدنی مزیاف جاسک

ادامه افزود: حسب بررسی های انجام شده، پیش از این تعداد قابل توجهی از افراد در کارخانه تولید و بسته‌بندی آب معدنی "مزیاف" مشغول به کار بوده اند، اما متأسفانه حدود دوسال است که این واحد تولیدی تعطیل شده است.

پارسانیا، همچنین با اشاره به اینکه دستگاه قضایی از رویکرد فعالانه در صدد حمایت از اشتغال و تقویت تولید است، تصریح کرد: هیچ اقدامی نباید منجر به توقف کار و تولید شود. دادستان عمومی و انقلاب شهرستان جاسک همچنین با صدور دستور قضایی برای رفع موانع تولید در این کارخانه، تأکید کرد: مجموعه قضایی شهرستان جاسک با همکاری سایر دستگاه‌های متولی، اقدامات و حمایت‌های قانونی لازم را برای تسریع در رفع مشکلات و موانع تولید کارخانه آب معدنی "مزیاف" انجام خواهد داد.

دادستان شهرستان جاسک استان هرمزگان از صدور دستور قضایی برای رفع موانع تولید در کارخانه آب معدنی "مزیاف" خبر داد.

به گزارش دریای اندیشه ، در راستای دستورات اخیر ریاست قوه قضاییه به مسئولان قضایی برای حمایت از تولید و تأکیدات رئیس کل دادگستری هرمزگان در این خصوص، دادستان شهرستان جاسک از کارخانه تولید آب معدنی "مزیاف" بازدید کرد. دادستان عمومی و انقلاب شهرستان جاسک در حاشیه این بازدید، گفت: سیاست دستگاه قضایی، حمایت از اشتغال و تولید است و بر این اساس هیچ اقدامی نباید منجر به توقف کار و تولید شود. محمدجواد پارسانیا در ادامه با حضور در بخش های مختلف کارخانه تعطیل شده تولید و بسته‌بندی آب معدنی "مزیاف" بر عزم دستگاه قضایی برای رفع قانونی موانع تولید در این واحد صنعتی تأکید کرد. وی در

ایستگاه خبر

توافقات کلیدی برای تأمین آب

شرب غرب هرمزگان با دستور ویژه

وزیر نیرو

به گزارش خبرنگار دریای اندیشه از بندرلنگه، در پی افزایش نگرانی‌ها نسبت به بحران کم‌آبی در غرب استان هرمزگان، جلسه‌ای با حضور وزیر نیرو، مدیرعامل آبفای کشور، مدیرکل آبفای هرمزگان، مدیران شرکت مینا و اعضای کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی برگزار شد.

این نشست که به ابتکار احمد جباری، نماینده مردم غرب هرمزگان، تشکیل گردید، با هدف کاهش تنش آبی در شهرستان‌های بندرلنگه، پارسیان و بستک صورت گرفت و منجر به توافقات مهمی شد.

احمد جباری در این جلسه با تأکید بر وابستگی مناطق غربی استان به آب دریا به عنوان تنها منبع پایدار، به وضعیت بحرانی شهرستان بستک اشاره کرد و تملل در بهره‌برداری از آب‌شیرین‌کن چارک را غیرقابل قبول دانست.

وی خاطرنشان کرد که با وجود آغاز عملیات اجرایی این پروژه از بهمن ۱۴۰۰، پیشرفت آن کند بوده و مردم بستک همچنان در انتظار تأمین آب پایدار هستند.

جزئیات جلسه حاکی از آن بود که شرکت مینا، مجری پروژه آب‌شیرین‌کن بندر چارک، به دلیل انباشت مطالبات از وزارت نیرو، با توقف پروژه و ماندن تجهیزات در گمرک مواجه شده بود. در واکنش به این موضوع، وزیر نیرو دستور تسویه مطالبات شرکت مینا را صادر کرد و در مقابل، شرکت مینا متعهد شد که پروژه آب‌شیرین‌کن چارک را تا پایان سال جاری تکمیل و آماده بهره‌برداری نماید. جباری با بیان اینکه "مردم امروز تشنه‌اند و این پروژه باید به سرانجام برسد"، ابراز امیدواری کرد که وعده‌ها به عمل تبدیل شوند.

علاوه بر این، طرح احداث آب‌شیرین‌کن جدید در شهرستان پارسیان مورد تأیید وزیر نیرو قرار گرفت. هدف از این طرح، تأمین پایدار آب شرب پارسیان و کاهش وابستگی این شهرستان به خط انتقال آب "محرم" است که از سد کوثر تأمین می‌شود. جباری بر لزوم طراحی راهکارهای بومی و ساحلی برای تأمین آب نوار ساحلی تأکید کرد و استفاده بهینه از ظرفیت دریا را راهکاری پایدارتر و کم‌هزینه‌تر نسبت به انتقال آب از مسافت‌های طولانی دانست. در راستای حل مشکلات آب شرب بندرلنگه نیز مقرر شد ظرفیت آب‌شیرین‌کن‌های مناطق ساحلی این شهرستان و روستاهای اطراف، از جمله شهر بندرلنگه، گزیر و بستانه افزایش یابد. این اقدام با هدف کاهش فشار برداشت از خط محرم و هدایت آب بیشتر به مناطق مرکزی‌تر بندرلنگه صورت خواهد گرفت.



اجتماع بزرگ زینبیون درسیریک

اجتماع بانوان در تجدید میثاق با مقام معظم رهبری و سیره زینبی (س)، در حسینیه صاحب الزمان عج روستای روتان شهرستان سیریک برگزار شد.

به گزارش دریای اندیشه ؛ شرکت‌کنندگان در این اجتماع با سردادن شعارهای ««لیک یا خامنه‌ای» و «لیک یا زینب» بار دیگر بر پیروی از ولایت‌فقیه تأکید کردند. حضور پرشور دختران نوجوان، بانوان فرهنگی در این آیین، جلوه‌ای از بیداری اسلامی، بصیرت اجتماعی و آمادگی همیشگی ملت برای دفاع از آرمان‌های انقلاب اسلامی را به تصویر کشید.

پذیرش تلفنی آگهی



۰۷۶-۳۲۲۱۳۳۲۱